FRANKFURT AM MAIN · WOHNEN NAHE ZOO & BERGER STRASSE



Urban Living Nähe Zoo

12 Wohnungen · 2 Townhäuser · Nähe Zoo & Berger Straße

DAS PROJEKT

Wohnensemble nahe Zoo und Berger Straße.

Das Projekt umfasst zwölf Wohnungen sowie zwei Townhäuser im rückwärtigen Grundstücksbereich. Die Wohnungen verfügen über ca. 45 bis 110 m² Wohnfläche und jeweils über einen Balkon oder eine Terrasse. Die Townhäuser bieten je ca. 145 m² Wohnfläche, eine Dachterrasse und zwei Stellplätze in der Tiefgarage.



14
Einheiten insgesamt

12
Wohnungen · ca. 45-110 m²

2
Townhäuser · je ca. 145 m²

12
Wohnungen mit Balkon oder Terrasse

Vorderhaus, Hofbereich und zwei eigenständige Townhäuser.

Zwölf Wohnungen von ca. 45 bis 110 m².



45-110 m²

WOHNFLÄCHE

Die Wohnungsgrößen reichen von ca. 45 bis 110 m². Jede Einheit verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse. Große Fensterflächen, hochwertige Oberflächen und klar gegliederte Grundrisse bestimmen die Ausführung.

Balkon oder Terrasse

bei jeder der zwölf Wohnungen.

Zwei Townhäuser im rückwärtigen Hof.





2 × ca. 145 m²

TOWNHÄUSER IM HINTERHOF

- Dachterrasse für jedes Townhaus
- je zwei Stellplätze in der Tiefgarage
- Tiefgarage direkt unter dem Townhaus
- separater Zugang innerhalb des Hofensembles

Je Townhaus sind zwei Tiefgaragenstellplätze vorgesehen.



ARCHITEKTUR & FREIRAUM

Straßenhaus und Hofbereich.

Das straßenseitige Wohngebäude wird durch zwei Townhäuser im rückwärtigen Hofbereich ergänzt. Terrassen, Balkone und begrünte Außenflächen gliedern das Ensemble und schaffen private Freiräume.



Ausstattung und energetischer Standard.

ENERGIE
neuester energetischer Standard

BODEN
polierter Estrich

FENSTER
rahmenlose Fenster

KÜCHE
bulthaup Küchen

ARMATUREN
VOLA Armaturen

BAD
Bäder von Antoniolupi



Die genannten Materialien und Marken entsprechen der vorgesehenen Ausstattung des Projekts.

Entrée und Tiefgarage.



Der Eingangsbereich ist mit integrierter Beleuchtung und einer klaren Materialgestaltung ausgeführt. Für jedes der beiden Townhäuser sind zwei Stellplätze in der Tiefgarage vorgesehen.



Stellplätze im Untergeschoss.

DIE LAGE

Urban Living Nähe Zoo

Das Projekt befindet sich in der Nähe des Frankfurter Zoos und der Berger Straße. Damit liegt es in einem zentralen Frankfurter Stadtbereich mit kurzen Wegen zu den umliegenden Quartieren.



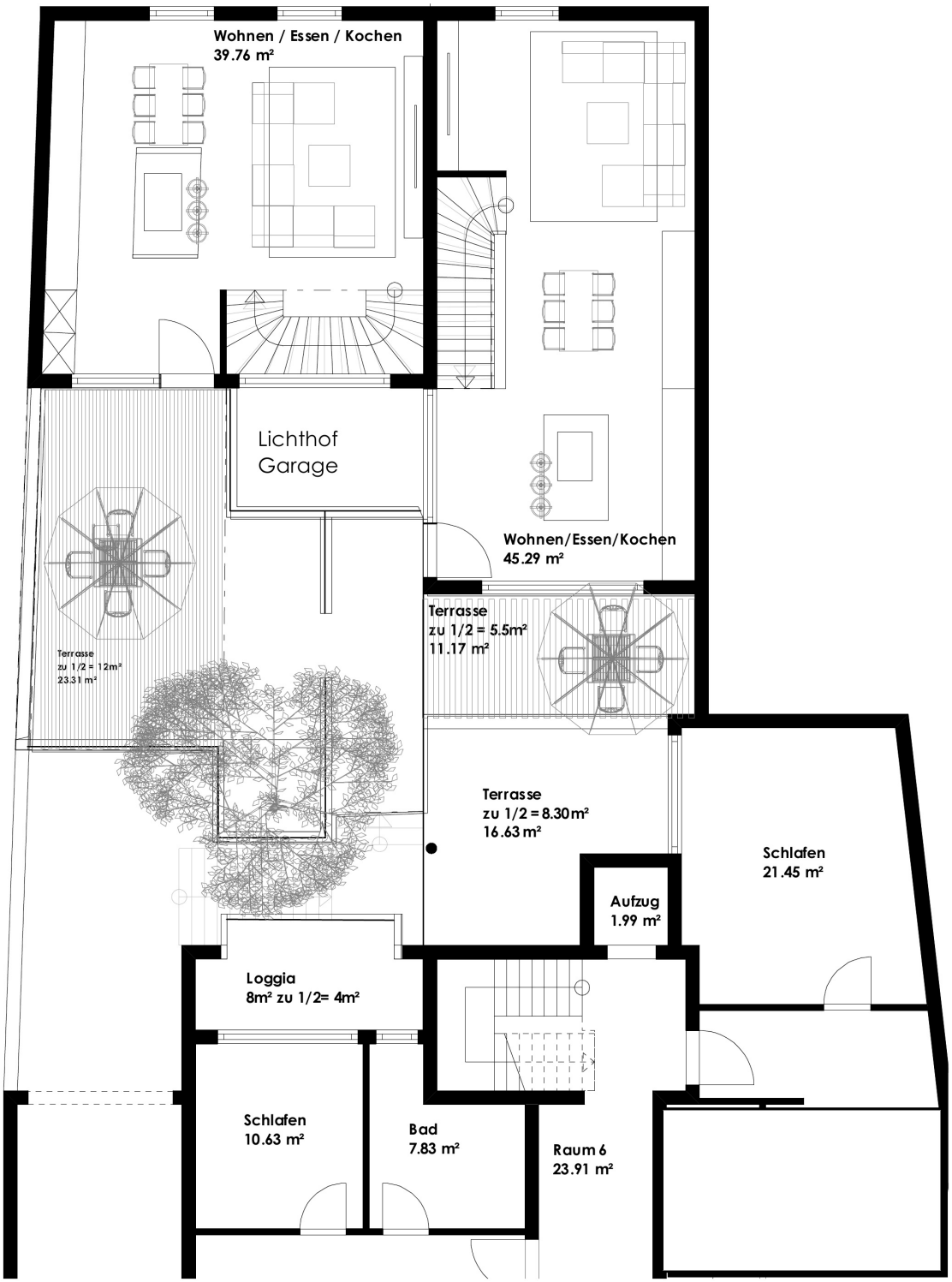
12 WOHNUNGEN · 45-110 M²

2 TOWNHÄUSER · JE CA. 145 M² · DACHTERRASSE · JE 2 TG-STELLPLÄTZE

Abbildungen dienen der Illustration. Flächenangaben sind ca.-Angaben. Änderungen und Irrtum vorbehalten.

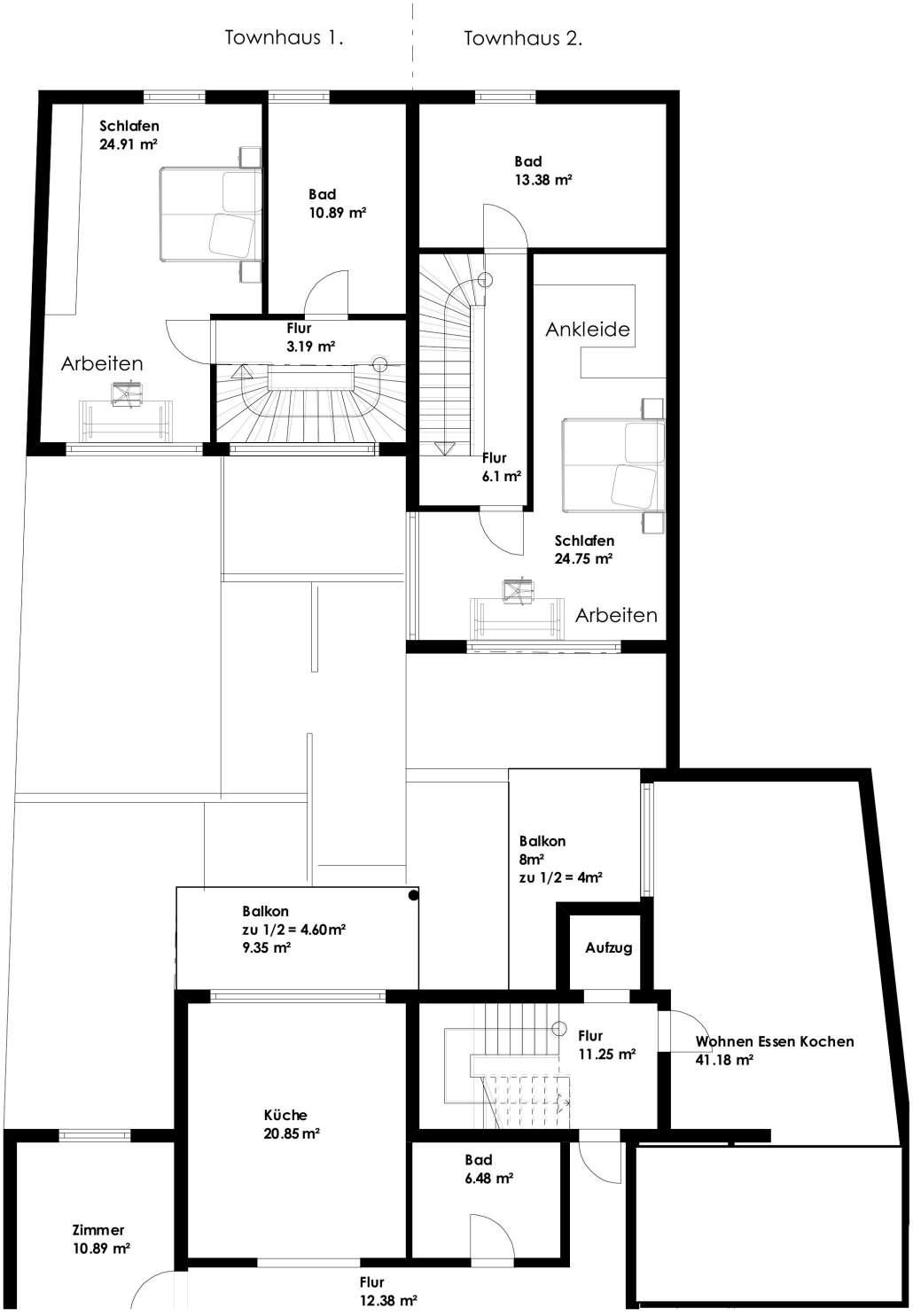
Wohnebene

Offene Wohn-, Ess- und Kochbereiche mit direktem Bezug zu den privaten Außenflächen.



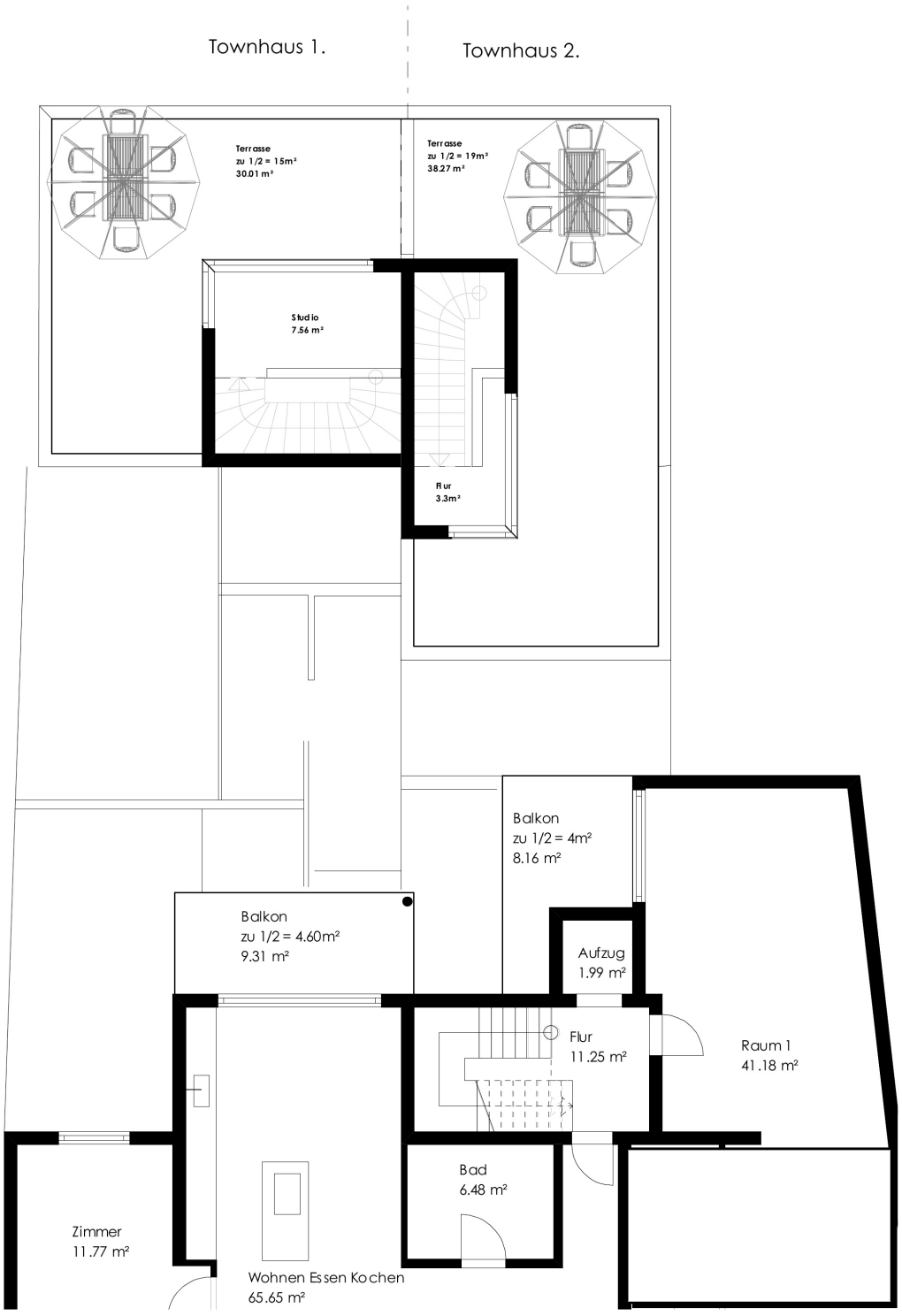
Private Ebene

Rückzugsräume, Bäder und Arbeiten auf der privaten Wohnebene.



Dachterrassen

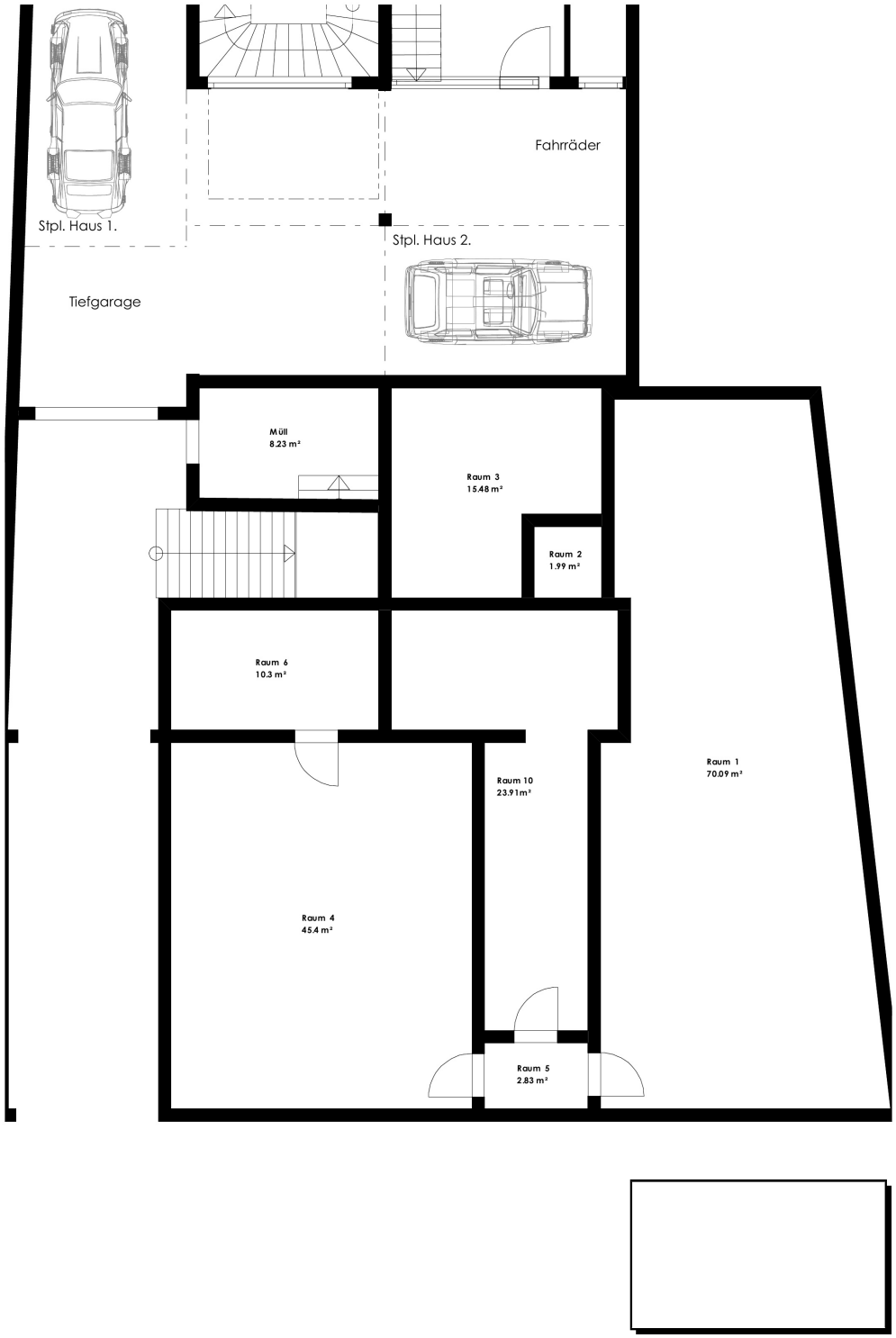
Großzügige Dachterrassen als privater Freiraum über dem geschützten Hof.



GEBÄUDE

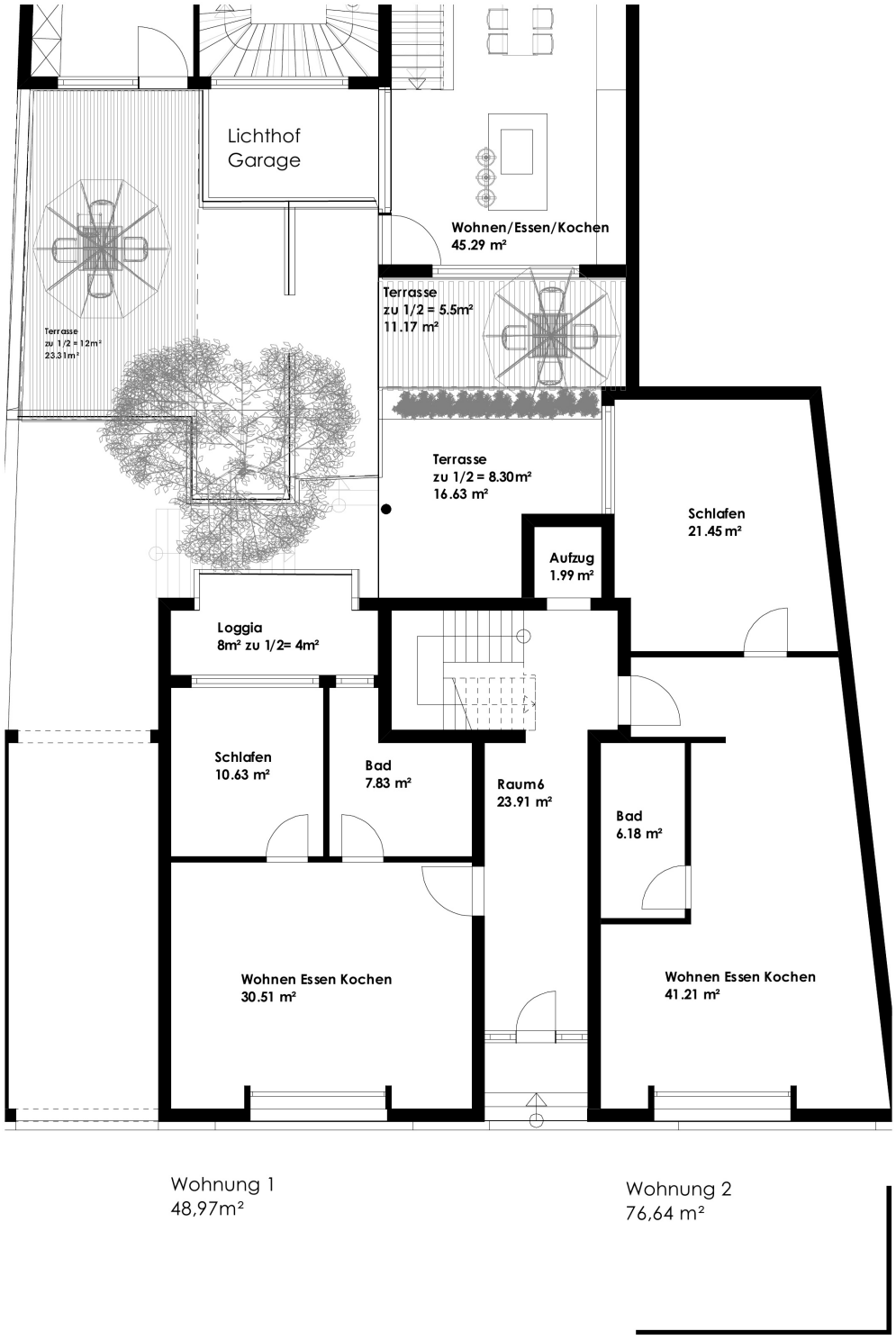
Untergeschoss & Nebenflächen

Tiefgarage, Fahrradbereich sowie ergänzende Neben- und Funktionsräume.



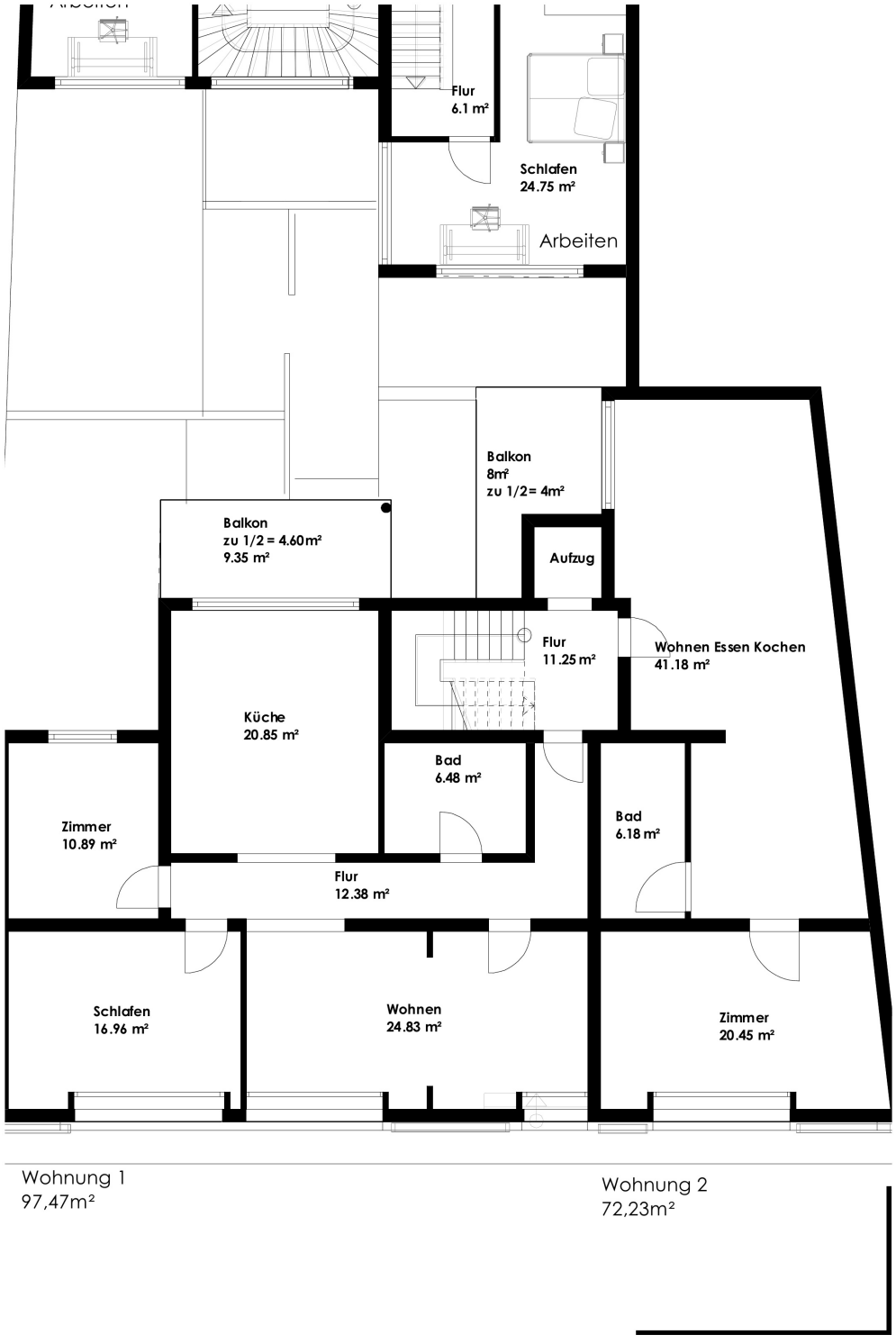
Erdgeschoss

Wohnung 1: 48,97 m² · Wohnung 2: 76,64 m²



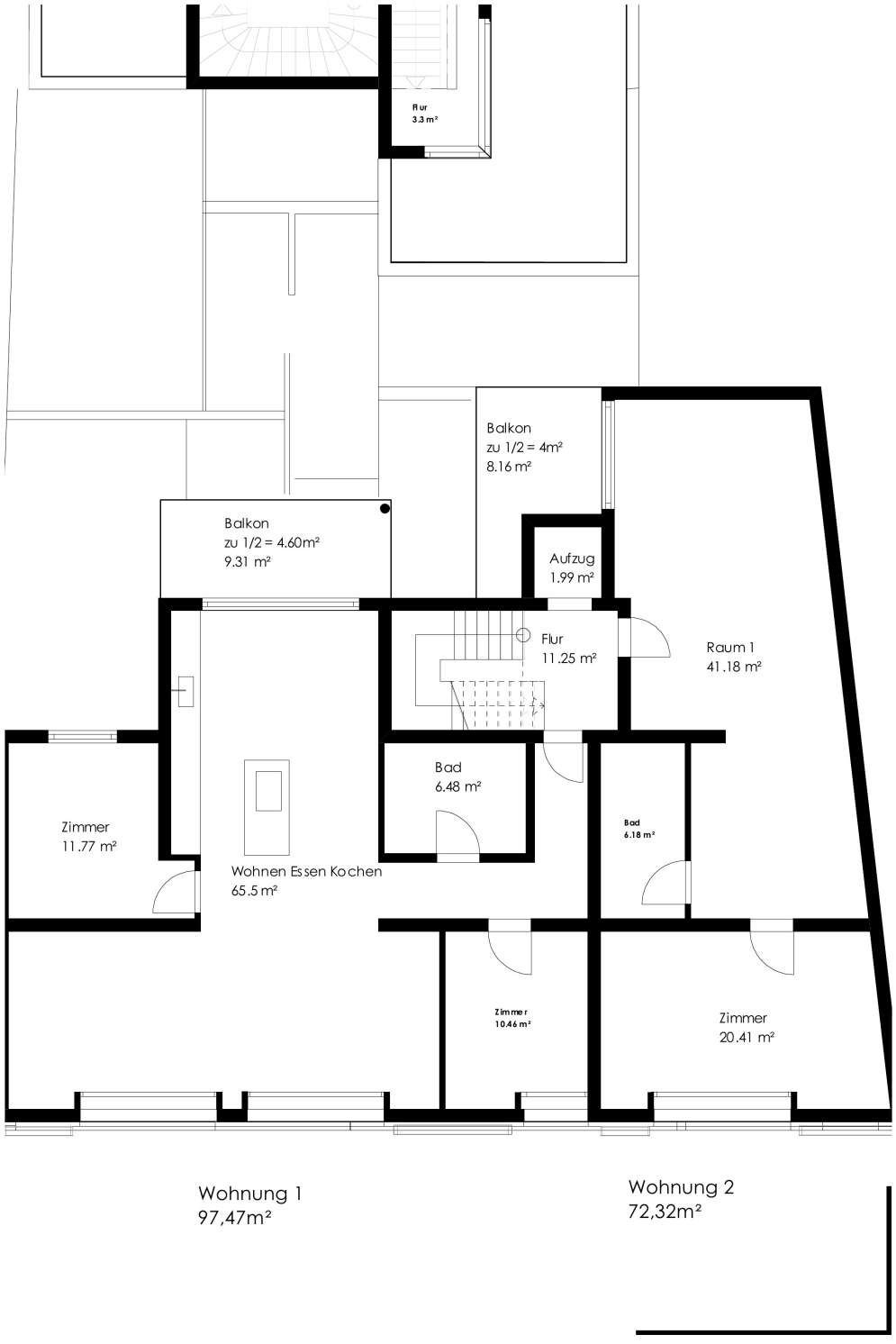
1. Obergeschoss

Wohnung 1: 97,47 m² · Wohnung 2: 72,23 m²



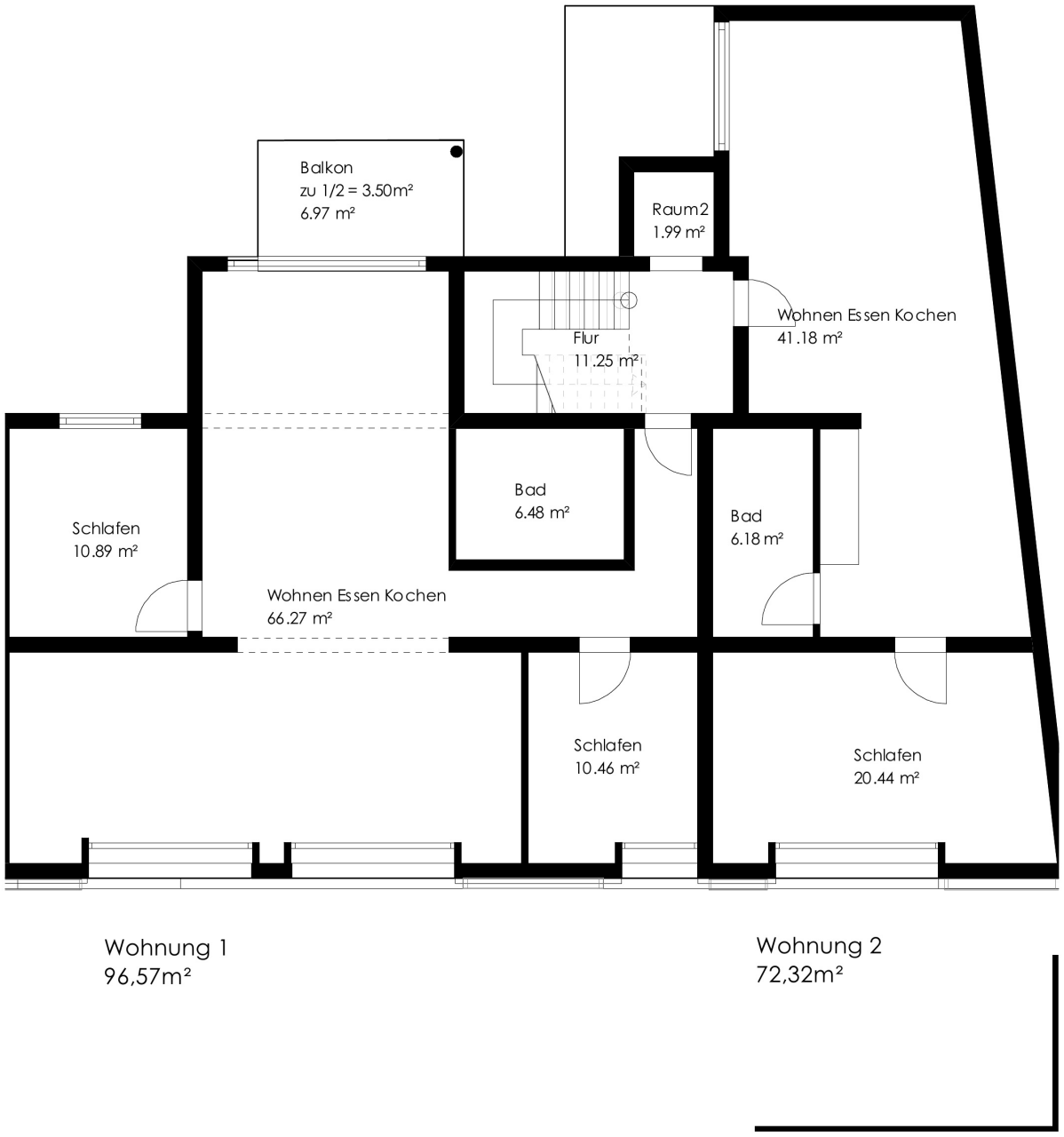
2. Obergeschoss

Wohnung 1: 97,47 m² · Wohnung 2: 72,32 m²



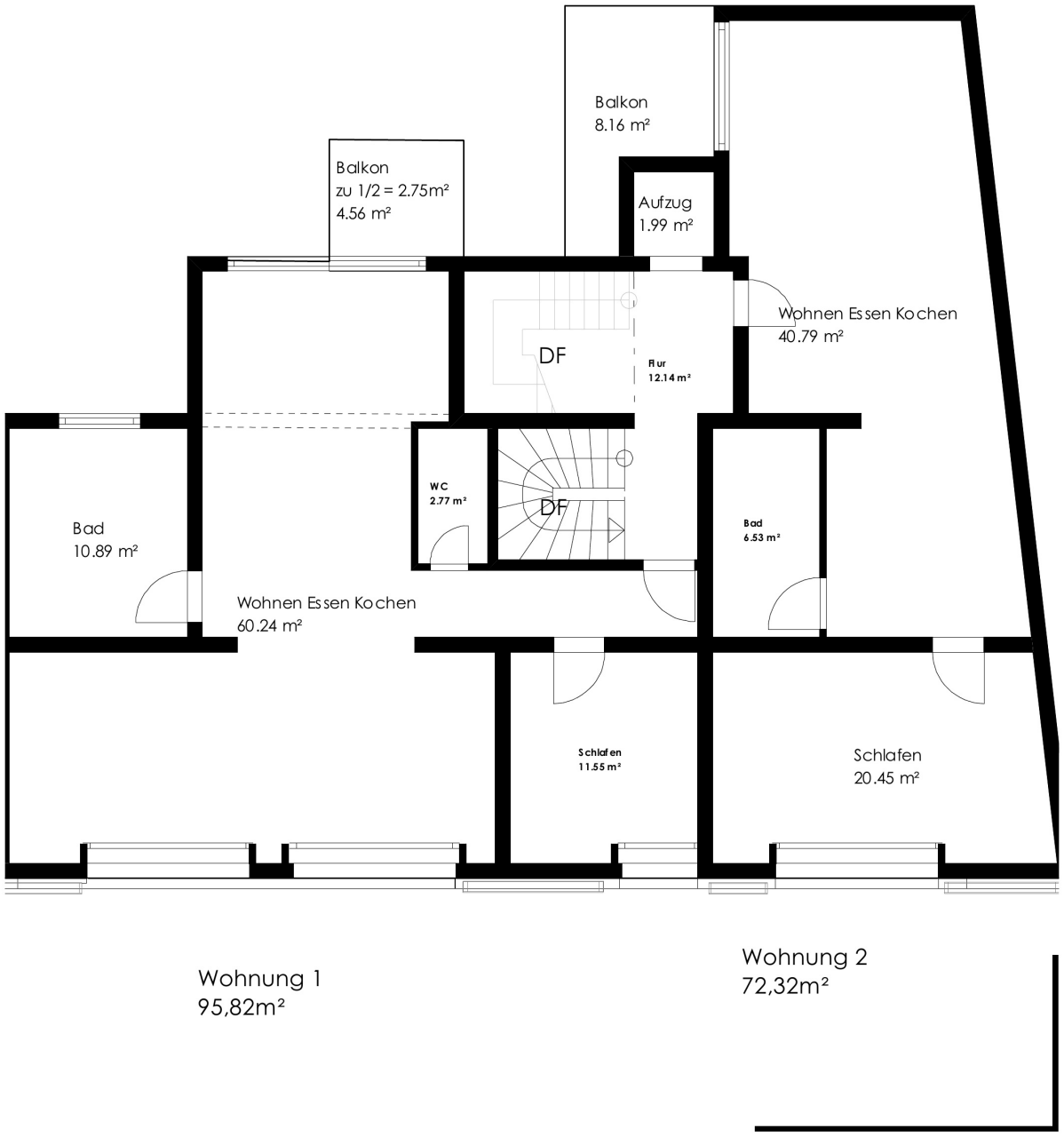
3. Obergeschoss

Wohnung 1: 96,57 m² · Wohnung 2: 72,32 m²



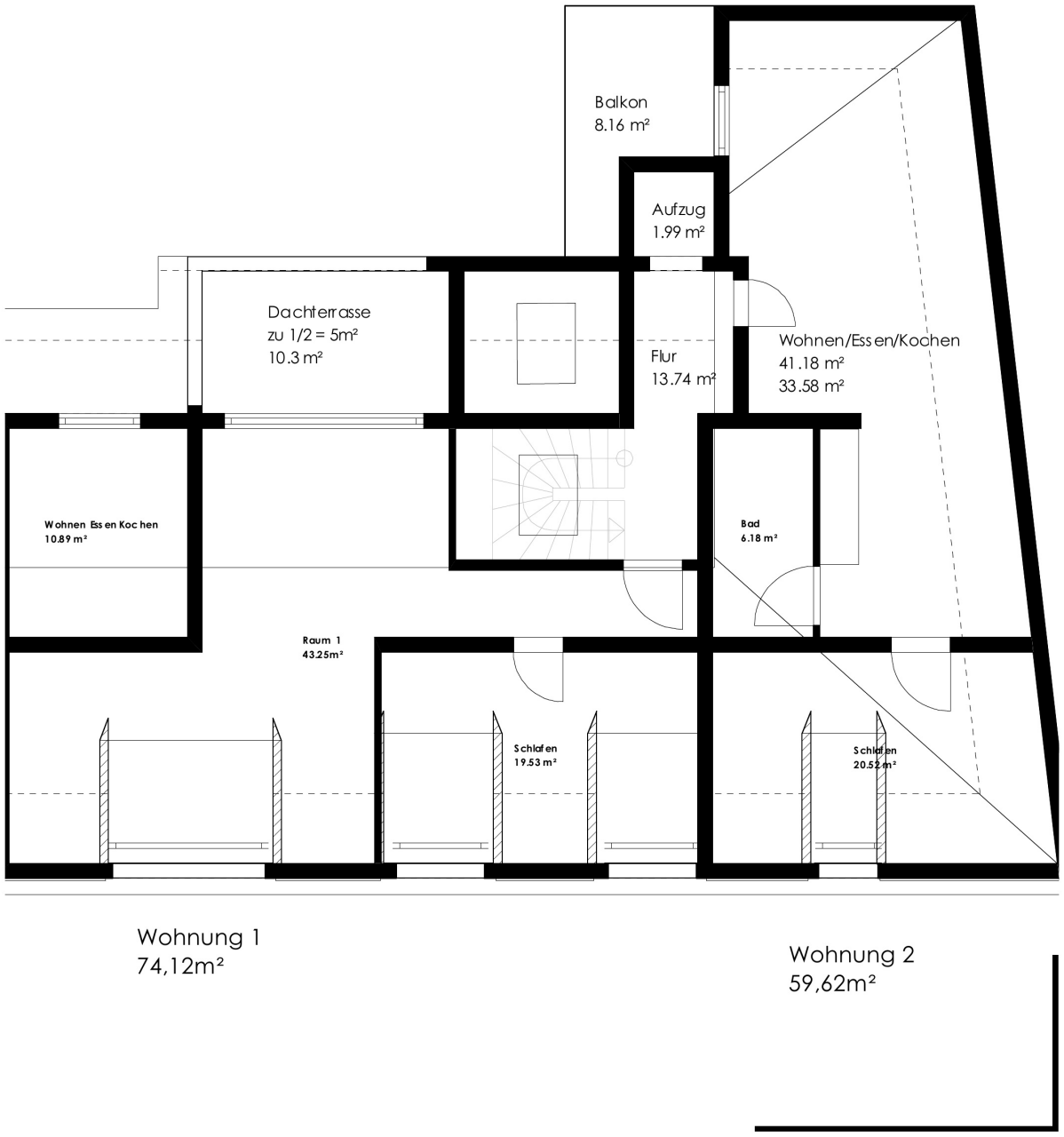
4. Obergeschoss

Wohnung 1: 95,82 m² · Wohnung 2: 72,32 m²



Dachgeschoss

Wohnung 1: 74,12 m² · Wohnung 2: 59,62 m²



PREISE & EINHEITEN

Werte, die Lage und Qualität verbinden.

Die nachfolgende Preisübersicht basiert auf der vorliegenden Angebotskalkulation.
Alle Angaben verstehen sich als Angebotspreise und vorbehaltlich finaler Vertragsunterlagen.

ETAGE	ZIMMER	WOHNFLÄCHE	PREIS / M²	ANGEBOTSPREIS
EG	2 Zi.	49 m²	8.500 €	416.000 €
EG	2 Zi.	77 m²	8.500 €	654.500 €
1. OG	3 Zi.	97 m²	8.600 €	834.200 €
1. OG	2 Zi.	73 m²	8.600 €	627.800 €
2. OG	3 Zi.	97 m²	8.900 €	863.300 €
2. OG	2 Zi.	73 m²	8.900 €	649.700 €
3. OG	3 Zi.	97 m²	8.900 €	863.300 €
3. OG	2 Zi.	73 m²	8.900 €	649.799 €
4. OG	3 Zi.	97 m²	8.950 €	868.150 €
4. OG	2 Zi.	73 m²	8.950 €	653.350 €
DG	2 Zi.	75 m²	9.150 €	686.250 €
DG	2 Zi.	60 m²	9.150 €	549.000 €

TOWNHÄUSER

Privates Wohnen im geschützten Hof.

TOWNHAUS 1

1.325.000 €

ca. 145 m² · 9.150 €/m² · inkl. 1 Stellplatz

TOWNHAUS 2

1.250.000 €

ca. 142 m² · 8.950 €/m² · inkl. 1 Stellplatz

Preisangaben gemäß vorliegender Angebotsliste. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten.

DIE LAGE

Urban Living Nähe Zoo

Nah am Frankfurter Zoo und nahe der Berger Straße verbindet die Lage urbane Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Gastronomie, Einkauf und Stadtleben. Ein Wohnstandort für alle, die Zentralität und Rückzug gleichermaßen schätzen.



12 WOHNUNGEN · 45-110 M²

2 TOWNHÄUSER · JE CA. 145 M² · DACHTERRASSE · JE 2 TG-STELLPLÄTZE

Abbildungen dienen der Illustration. Flächenangaben ca.-Angaben. Änderungen und Irrtum vorbehalten.